

施主代行者 一般競争入札公告

下記のとおり施主代行者を一般競争入札に付します。

令和7年7月14日

事業実施主体

酒田市袖浦農業協同組合

代表理事組合長 五十嵐 良弥



記

1. 競争入札に付する事項

- (1) 補助事業名：令和7年度新基本計画実装・農業構造転換支援事業
- (2) 工事名：JAそでうら育苗施設改修工事
- (3) 工事場所：山形県酒田市坂野辺新田地内
- (4) 仕様等：別添、事業実施計画書ならびに施主代行業務標準仕様書による
- (5) 契約締結：別添、施主代行委任契約書、設計契約書による。
- (6) 契約期間：令和7年8月12日から令和8年3月31日まで。
- (7) 入札項目：①建設管理料率、②製造請負管理料率、③設計料率
なお、入札は通知に定める上限料率ならびに上限額の範囲内にておこなう。
- (8) 入札方法等：入札説明書のとおり。

2. 競争入札に参加する者に必要な資格等

(1) 資格要件

ア. 農業近代化施設等(注)の建設における施工管理業務(監理を含む)の実績、かつ農業近代化施設等の建築設計の実績がある者

(注) 農業近代化施設ならびに食品加工施設を指す。ただし、農業近代化施設等にはプラント施設が含まれていることを要件とする

①発注者から直接または間接的に受託し、業務が完了している実績とする

②実績の対象期間は過去3年間とする

イ. 建設工事の実施設計が適正におこなえる者、かつ適正な施工管理担当者を配置できる者

①一級建築士事務所登録をおこなっている者であること

ウ. 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、本工事のおこなわれる当該地域において行政ならびにその関係機関から物品・役務契約に係る指名停止を受けていないこと。

エ. 共同企業体による参加資格を認める

①共同企業体協定書等の写しを添付すること

(2) 欠格要件

ア. 経営状態が著しく不健全であると認められる者

①直近3か年連続して経常利益が赤字である場合

イ. 参加資格申請書や添付書類の重要な事項について虚偽の記載をおこなった者、ならびに、重要な事実を記載しない者

ウ. 予算決算及び会計令の第70条の規定に該当する者

エ. 予算決算及び会計令の第71条の規定に該当する者

(3) 特約事項

ア. 施主代行者の責務

施主代行者は、別添の施主代行業務標準仕様書の業務を遂行するとともに、対象工事の施工業者に対して適正に施工をおこなわせ、かつ工事を履行させる責務を負うこととする。従って、当該施工業者が不適正な施工をおこなっていることが判明した場合、速やかに、施主代行者の責務において、当該業者に対し手直し工事をおこなわせなければならない。また、工事を履行させるための保険付保等、その対策を講じるものとする。

イ. 制限事項

施主代行業務を受託した者、あるいは当該受託者と資本・人事面で関連の強い者(注)の当該建設工事および製造請負工事の入札参加資格は認められない。

(注) 資本・人事面で関連の強い者とは、施主代行の受託者との間で資本関係があり、かつ支配権を有している者、または、代表権を有する役員を兼ねている者、等とする。

ウ. 秘密情報漏えい防止措置

施主代行者として決定後、落札者はすみやかに秘密情報漏えい防止措置を講ずることとし、事業実施主体に対し秘密情報漏えい防止措置を定めた規程等を提出することとする。

3. 入札説明書の交付期間および場所

期 間：令和7年7月14日(月)～令和7年7月28日(月)

時間 午前8時30分～午後4時まで

場 所：JAそでうら

電話番号：0234-92-4750

4. 競争入札参加資格申請書の提出期間および場所

期 間：令和7年7月14日(月)～令和7年7月28日(月)

時間 午前8時30分～午後4時まで

場 所：JAそでうら

方 法：上記場所に持参のこと。

5. 入札および開札の日時および場所

日 時：令和7年8月12日

場 所：JA そでうら 研修施設

6. 入札の無効

本公告に示した入札参加に必要な資格の無い者の入札、および入札の条件に違反した入札は無効とする。

7. 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低価格者をもって落札者とする。

8. その他

その他の詳細については、入札説明書による。

以上